

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

04.08.2023 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Ленина ул, 33

2. Год постройки 1994

3. Характеристика объекта:

износ в % 10 этажность 9 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1653,4 кв.м

количество квартир 216 (шт.)

общая полезная площадь объекта 11000,800 (кв. м)

жилая площадь 11000,8 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 4 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Да

6. Контракт на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества

(техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенного в жилых домах г. Протвино) № 28/23 от 21.06.2023 г., (контракт распространяет свое действие на правоотношения с 01.05.2023г.) срок действия 4 месяца.

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 04.07.2023 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 28.04.2023 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2022 - 2023 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023 - 2024 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	259	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	0	0	удовл.
- прямиков	кв.м	0	0	удовл.	
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.	1	1	удовл.
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	100%	100%	удовл.
	2) котельных				
котлов на газовом топливе	шт.				
то же, на угле	шт.				



тепловых пунктов	шт.			
эlevatorных узлов	шт.			
3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.	1	1	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п	2,6	2,6	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м.п	0	0	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководитель управляющей организации

С.А. Соин

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Член совета дома Журавлева О.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

Заместитель главы Администрации С.А. Анцупова

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



( С.А. Соин )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



( Е.И. Щербатюк )  
(Ф.И.О.)

( В.Л. Лизунов )  
(Ф.И.О.)

( А.Р. Гайнуллин )  
(Ф.И.О.)

( Израилевичева О.В. )  
(Ф.И.О.)

(подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

(подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

(подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

(подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" 4 " августа 20 23 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023 - 2024 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)



(подпись) О.А. Мигерева )  
(Ф.И.О.)





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«Управляющая компания Протвино»**

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10  
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv\_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru  
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

**АКТ**

**На гидравлическое испытание тепловых узлов  
и внутренних систем отопления**

г. Протвино

«04» августа 2023 г.

**Объект:** дом № 33 по ул. Ленина

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.;

Ершов А.В.;

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

**При этом** потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений **не обнаружено.**

Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

/А.Р. Гайнуллин/

/ Г.В. Миронов /

/ А.В. Ершов /

/ А.А. Григорьев /





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«Управляющая компания Протвино»**

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10  
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv\_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru  
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

## АКТ

### На гидропневматическую промывку систем отопления и ГВС

г. Протвино

«04» августа 2023 г.

**Объект:** дом № 33 по ул. Ленина

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»  
Представитель ООО «ТВС»

Гайнуллин А.Р.;  
Миронов Г.В.;  
Ершов А.В.;  
Григорьев А.А.

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Составила настоящий акт в том, что 04 августа 2023 года проведена гидропневматическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения: трубопроводов, разводки стояков постоянно и теплового узла.

Промывка проводилась с помощью компрессора давлением сжатого воздуха 5,8 - 6,2 кгс/см<sup>2</sup> и давлением воды 5,6 - 5,8 кгс/см<sup>2</sup> до чистой воды.

После проведения гидропневматической промывки выполнены наладочные мероприятия по приведению работы систем горячего водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

**Заключение:** трубопроводы и узлы ввода внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» \_\_\_\_\_ / А.Р. Гайнуллин /

Представитель ООО «ТВС» \_\_\_\_\_ / Г.В. Миронов /

\_\_\_\_\_ / А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» \_\_\_\_\_ / А.А. Григорьев /





**АКТ**  
**выполненных работ**

" 4 " июля 2023 г.

**Основание:** Договор № 28/23 от 21.06.2023 г. на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО), расположенного с учётом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах г. Протвино, находящихся в управлении Муниципального Бюджетного Учреждения «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП»).

**Адрес объекта:** в соответствии с договором № 28/23 от 21.06.2023 г. Московская обл. г. Протвино, ул. Ленина, д.33.

Подрядчик, в лице генерального директора ООО «Серпрегионгаз» Соколова Сергея Александровича, выполнил в полном объеме работы по ТО ВДГО в соответствии с «Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) газового оборудования» к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410, а Заказчик, МБУ «УКП» в лице Директора Соина Сергея Александровича, принял выполненные работы, а именно:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Выполнено в полном объеме (при необходимости в зависимости от конструкции) в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
6. Проверка на плотность резьбовых и сварных соединений газопроводов, проходящих через помещения, правильность установки газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 1,3,14,29,50,53,56,61,64,82,95,108,121,124,132,147,163,178,181,196,198,201,202,203,209,212,213, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
7. Приборное обследование технического состояния газопроводов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Оборудование отсутствует.
9. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, расположенных в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 1,3,14,29,50,53,56,61,64,82,95,108,121,124,132,147,163,178,181,196,198,201,202,203,209,212,

213, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.

10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома.

К общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 2,4-13,15-28,30-49,51,52,54,55,57,58,59,60,62, 63,65-81,83-94,96-107,109-120,122,123,125-131,133-146,148-162,164-177,179,180,182-195,197,199,200,204, 205,206,207,208,210,211,214,215,216, доступ не предоставлен

**Выявленные в результате ТО ВДГО замечания:**

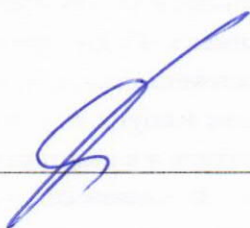
1. В квартирах № 163 и 202 рекомендована замена крана.

Замечаний к работе Подрядчика Заказчик не имеет.

Работы выполнены в полном объеме в соответствии с условиями договора № 28/23 от 21.06.2023 г.

В связи с не предоставлением доступа к общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 2,4-13,15-28,30-49,51,52,54,55,57,58,59,60,62,63,65-81,83-94,96-107,109-120,122,123,125-131,133-146,148-162,164-177,179,180,182-195,197,199,200,204,205,206,207,208,210,211,214,215,216, в целях обеспечения безопасности жителей дома и сохранности имущества, прошу Вас, МБУ «УКП» как представителя собственника и как Заказчика предоставить доступ к общедомовому имуществу, расположенному в вышеуказанных квартирах. О дате и времени допуска для проведения работ прошу Вас проинформировать ООО «Серпрегионгаз» официальным письмом в течении 7 дней с момента получения настоящего уведомления.

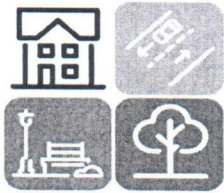


  
\_\_\_\_\_ Соин С.А.



  
\_\_\_\_\_ Новикова С.А.





# МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

## «Управляющая компания Протвино»

142281, Московская область, г. Протвино, Центральный проезд, д.3

Тел.: 74-74-21 E-mail: ukp-protvino@mail.ru

ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

код из Москвы и из других городов (4967)



Утверждаю:  
Главный инженер МБУ «УКП»

А.Р. Гайнуллин

### АКТ

### обследования системы вентиляции жилого дома

г. Протвино

« 28 » 09 2023г.

**Комиссия в составе:**

Представителей МБУ «УКП» Свередова И.В.

Представителя ООО «АЭЛИТА»: Ворошин АА  
Специалист по обслуживанию систем вентиляции

составила настоящий акт о том, что «          » 2023 г. проведена контрольная проверка системы естественной вентиляции: вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги по адресу: ул. Ленина, дом № 33.

			м/с;
<u>I пог.</u>	<u>Канал 1</u>	<u>0,4</u>	м/с;
	<u>Канал 2</u>	<u>0,3</u>	м/с;
	<u>Канал 3</u>	<u>0,45</u>	м/с;
<u>II пог.</u>	<u>Канал 1</u>	<u>0,5</u>	м/с;
	<u>Канал 2</u>	<u>0,4</u>	м/с;
	<u>Канал 3</u>	<u>0,45</u>	м/с;
	<u>Канал 4</u>	<u>0,3</u>	м/с;
<u>III пог.</u>	<u>Канал 1</u>	<u>0,4</u>	м/с;
	<u>Канал 2</u>	<u>0,4</u>	м/с;
	<u>Канал 3</u>	<u>0,3</u>	м/с;
<u>IV пог.</u>	<u>Канал 1</u>	<u>0,4</u>	м/с;
	<u>Канал 2</u>	<u>0,3</u>	м/с;
	<u>Канал 3</u>	<u>0,3</u>	м/с;

На момент обследования вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система естественной вентиляции в жилом доме № 33, по адресу: ул. Ленина готова к дальнейшей эксплуатации.

Представитель МБУ «УКП»

И.В. Свередова

Представитель ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

АА Ворошин